

(仮称) ニセコ羊蹄プロジェクト 事業概要書

■事業者 kiraku Developments 合同会社
住所 京都市東山区新橋通東大路東入林下町 403 番地
氏名 (施工主) 職務執行者 サンドバーグ 弘 ウィリアム

■担当連絡先
株式会社 ドーコン 都市地域事業本部 都市環境部
住所：札幌市厚別区厚別中央 1 条 5 丁目 4 番 1 号
電話：011-801-1535
担当：細井 健 (ほそい たけし)
加藤 賢史 (かとう けんし)

2025 年 3 月

1 目的

字羊蹄地区において地形・自然を活かしたホテル・別荘を設置する。

2 建設予定施設

予定建設施設は次のとおり。

表 1-1 予定建設施設一覧表

施設名		具 体 の 内 容	備 考
土木施設	アクセス道路	事業予定地へアクセスを保障する道路	
	敷地内道路	ホテル、没装置等、整備形態に合わせ適宜設定要	
	その他	調整池、給水施設、汚水処理施設など	
建築施設	ホテル棟	1 棟	
	ホテル棟(スイート)	9 棟	
	パビリオン	3 棟	
	ヴィラ	32 棟	
	フォレストヴィラ	5 棟	
	レストラン	1 棟	

3 予定工期

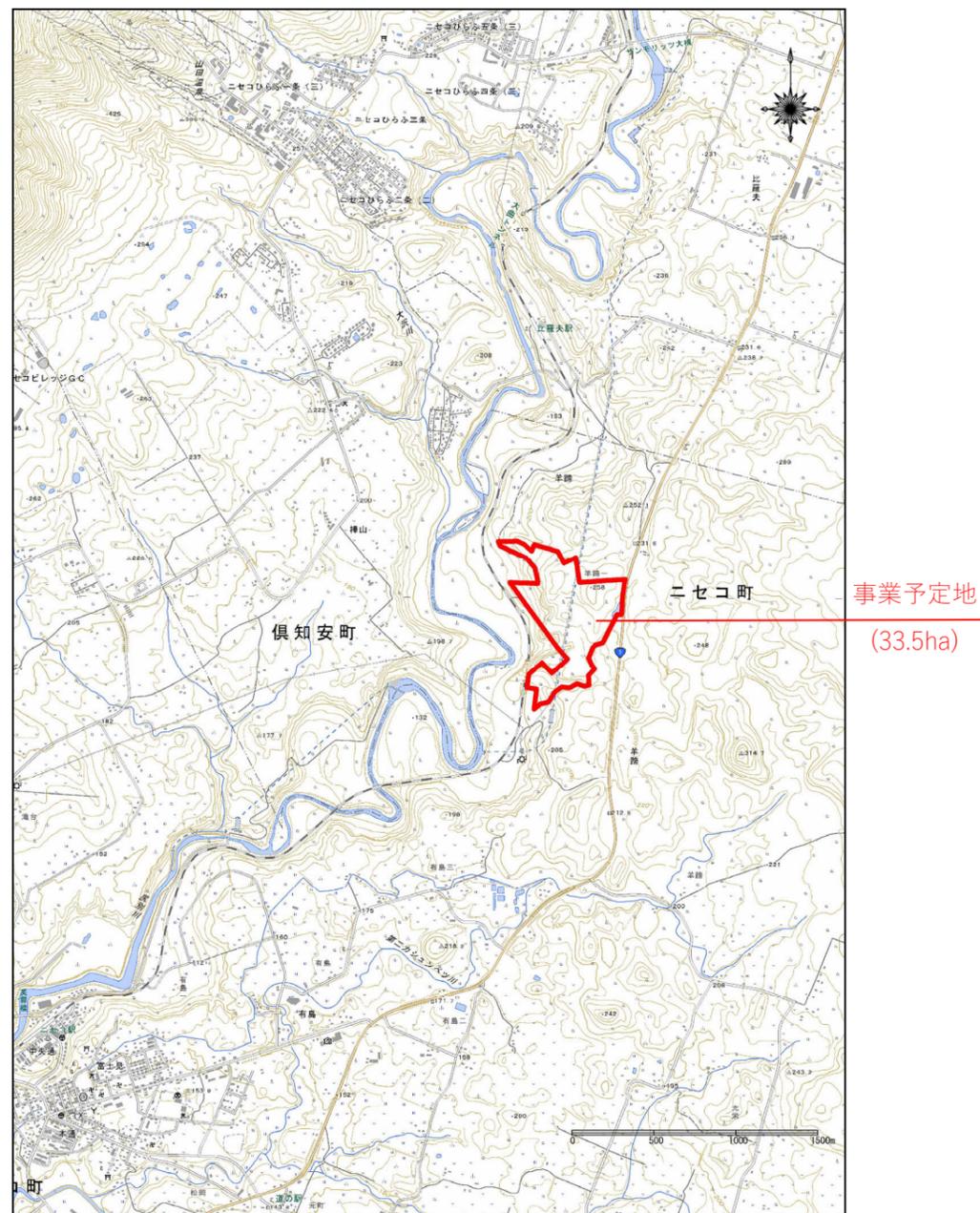
R7年～R12年(予定)

4 敷地要件

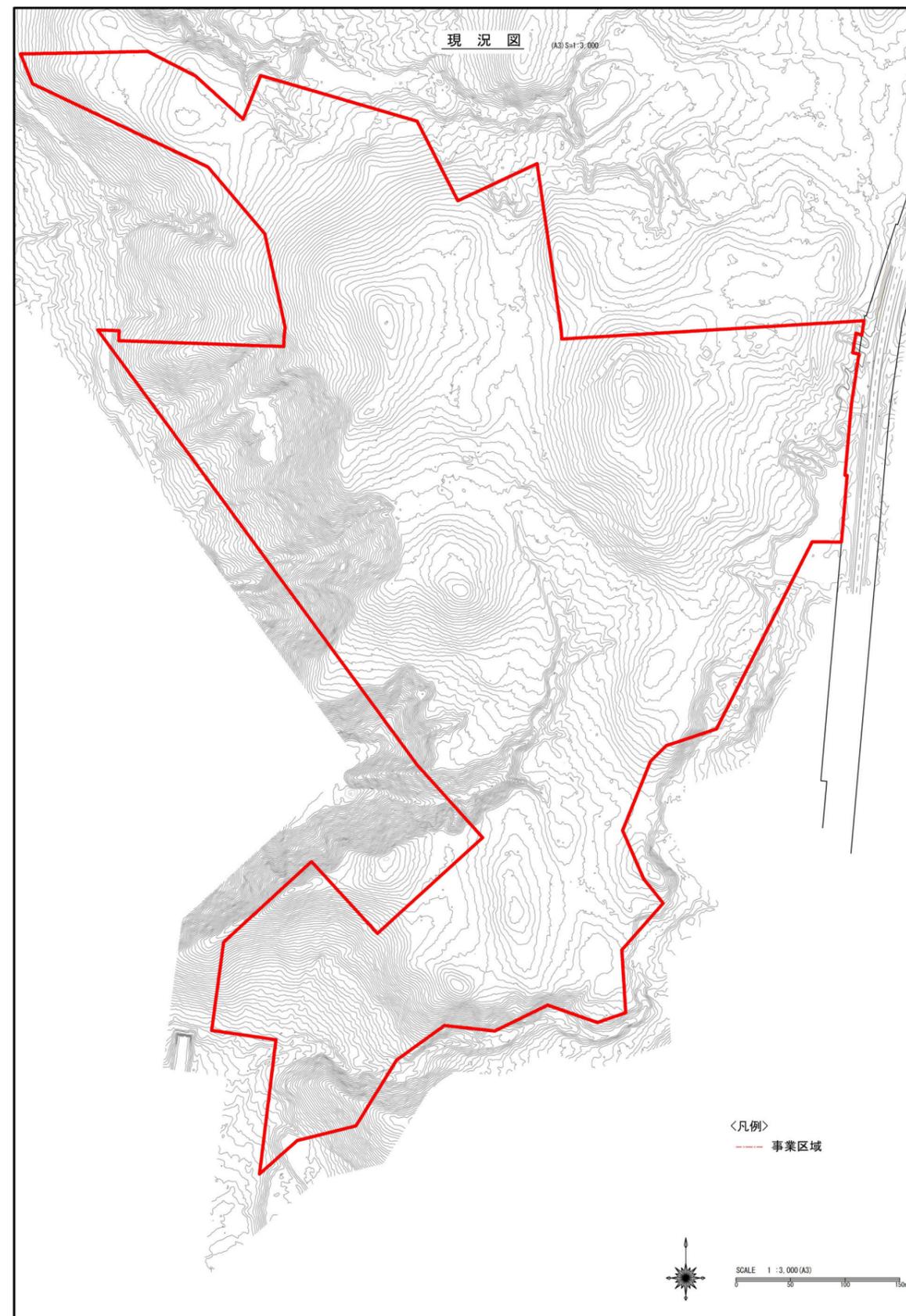
敷地の基礎的条件は以下のとおり。

- ① 住所 北海道虻田郡ニセコ町字羊蹄
- ② 面積 約 33.5 ha
- ③ 用途等 都市計画区域及び準都市計画区域外（1ha以上の開発行為は許可が必要）
地域計画対象民有林区域（1ha以上の伐採の場合、林地開発の許可が必要）
- ④ その他 ニセコ町上下水道区域外

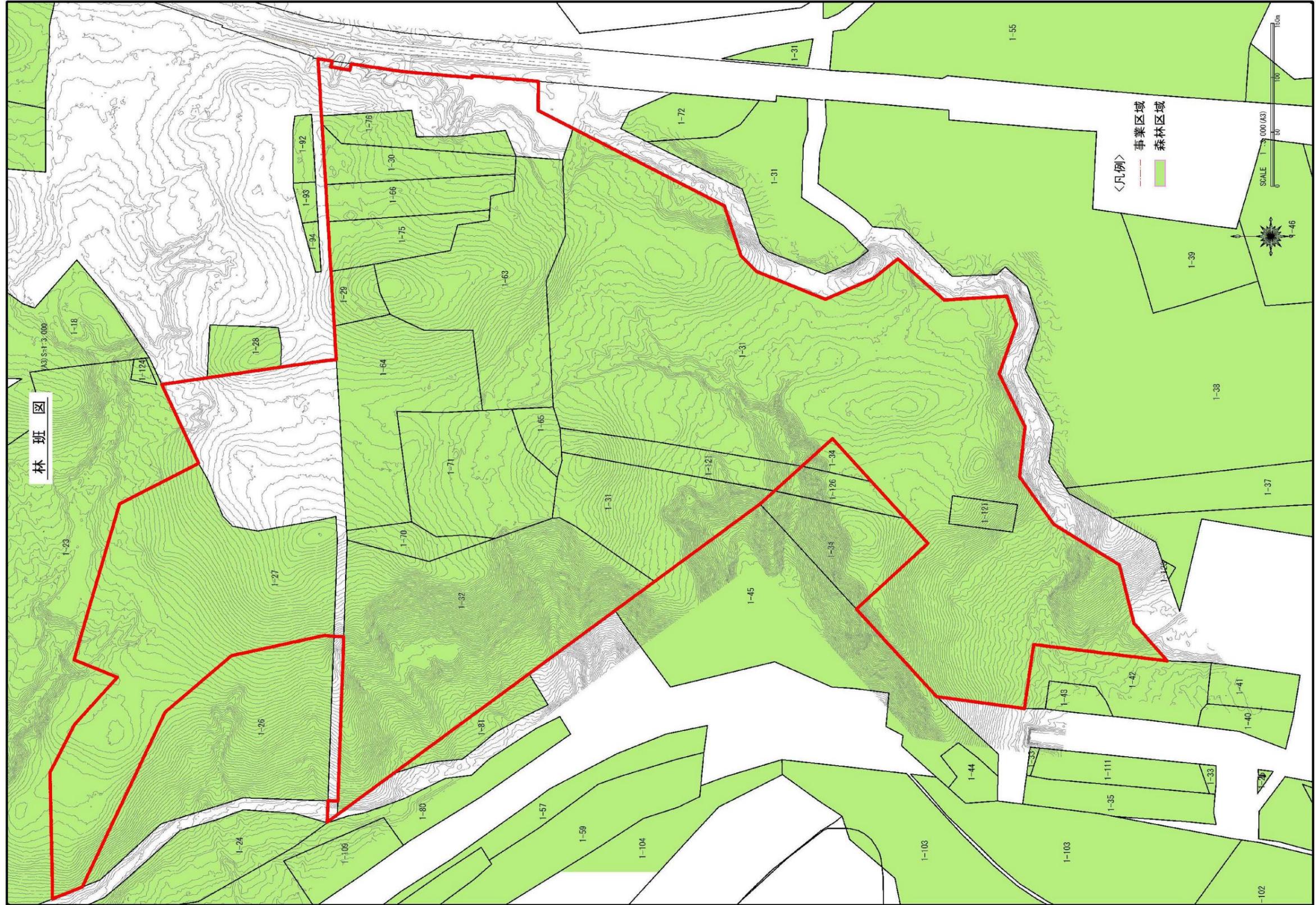
位置図



現況図



林班图 (森林位置图)

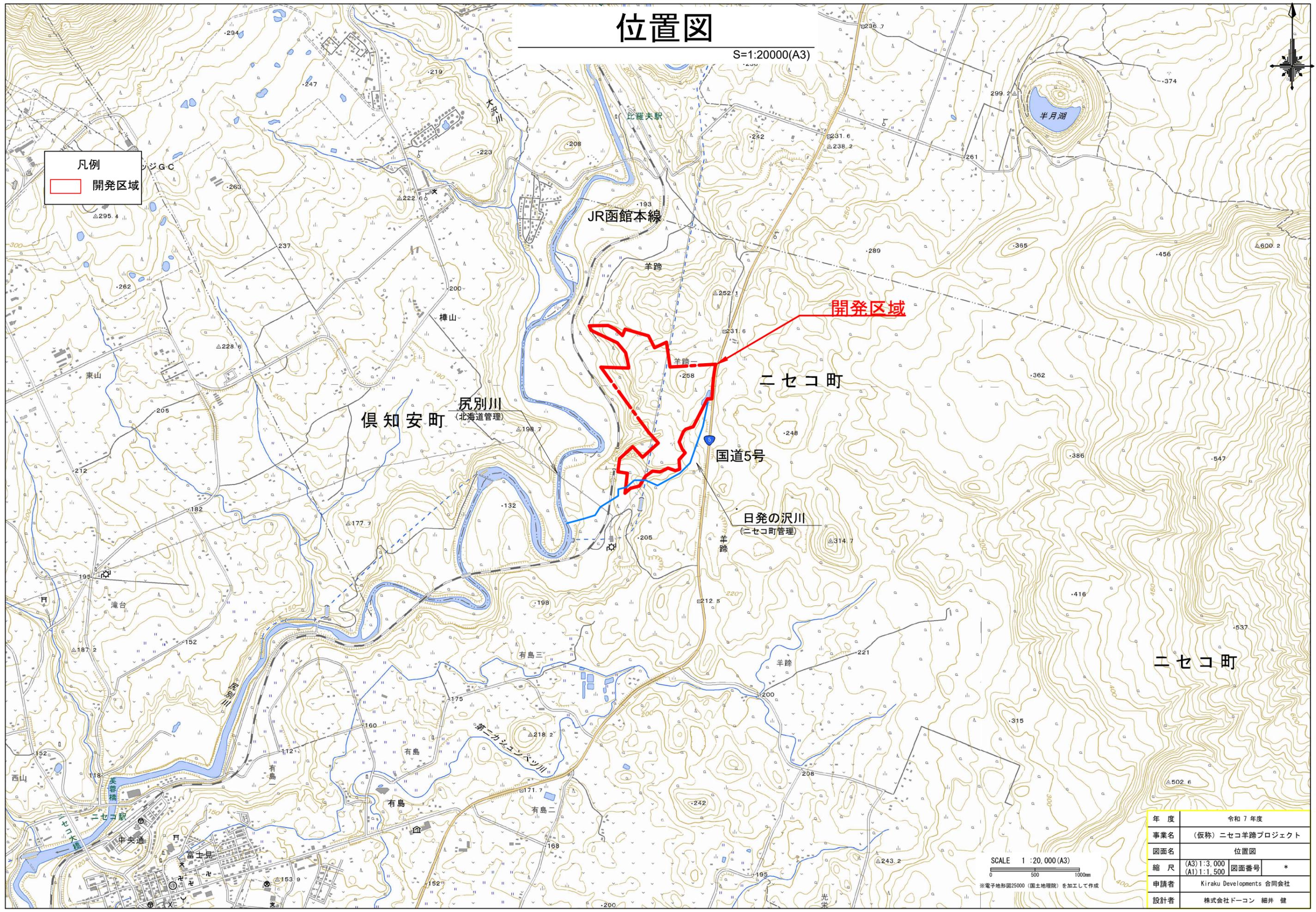


位置図

S=1:20000(A3)



凡例
開発区域

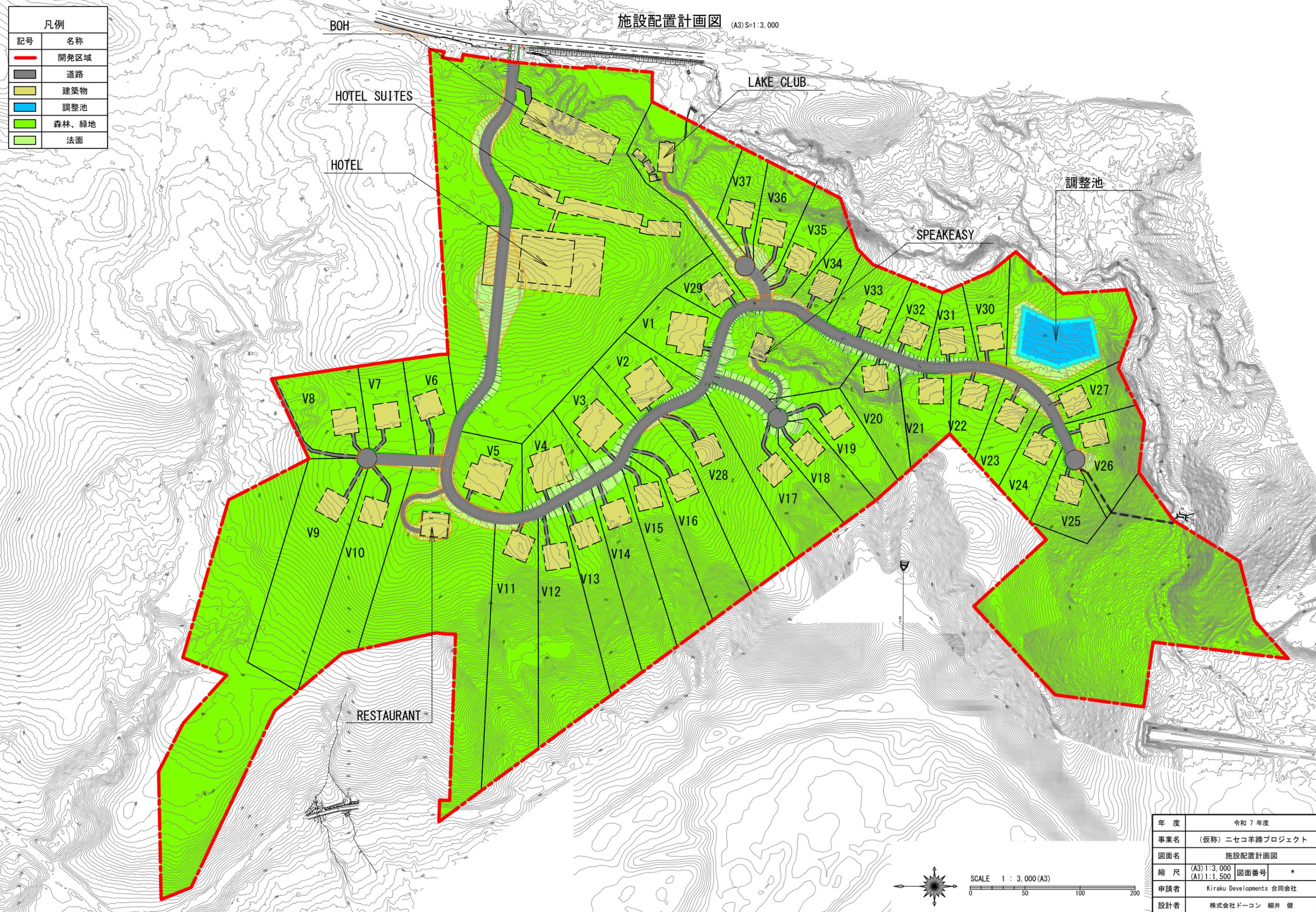


年度	令和7年度
事業名	(仮称) ニセコ羊蹄プロジェクト
図面名	位置図
縮尺	(A3)1:3,000 (A1)1:1,500 図面番号 *
申請者	Kiraku Developments 合同会社
設計者	株式会社ドーコン 細井 健

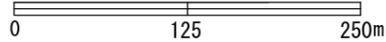
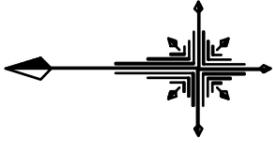
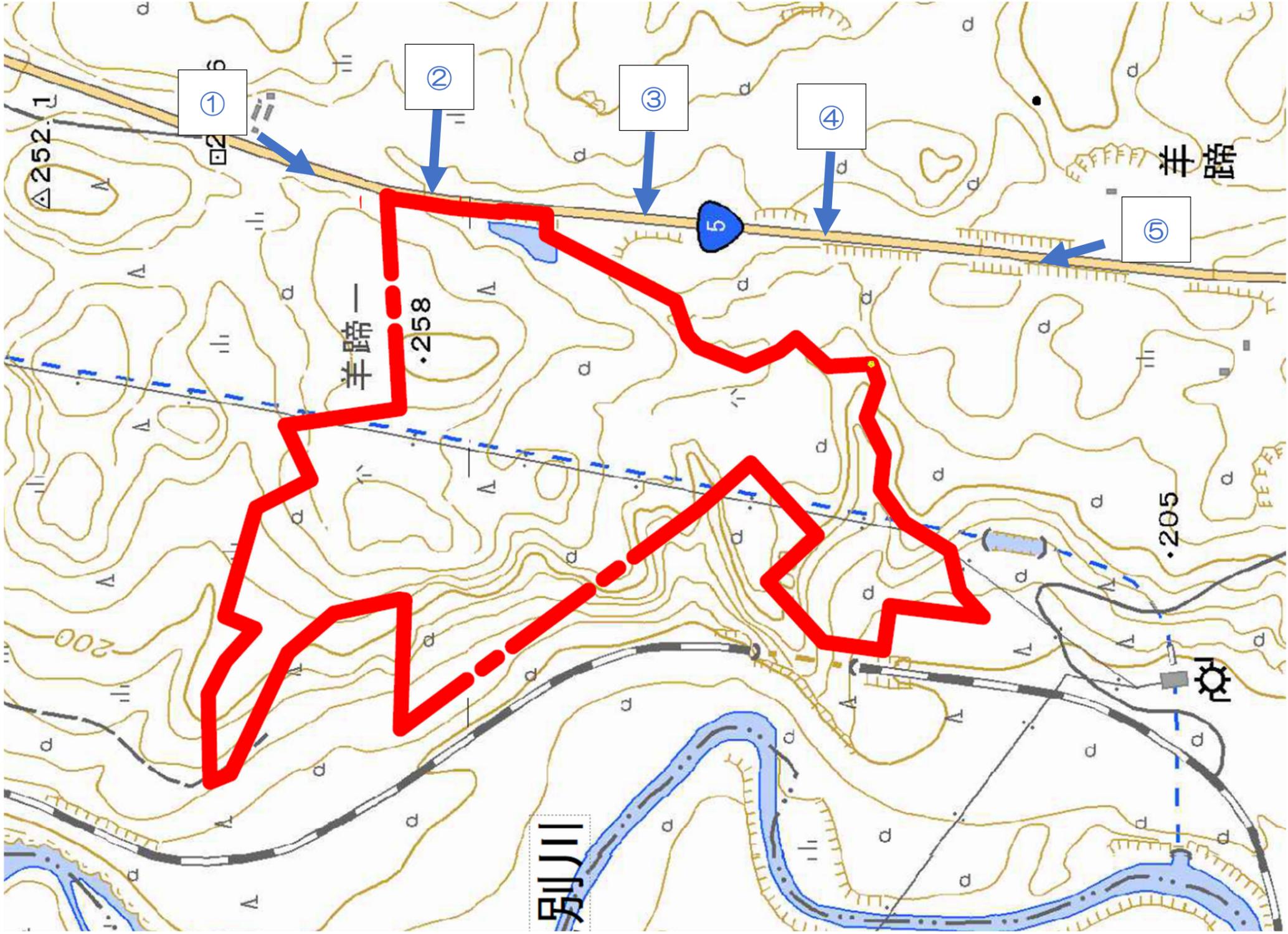
SCALE 1 : 20, 000 (A3)
0 500 1000mm
※電子地形図25000 (国土地理院) を加工して作成

凡例	
記号	名称
	開発区域
	道路
	建築物
	調整池
	森林、緑地
	法面

施設配置計画図 (A3)S-1:3,000

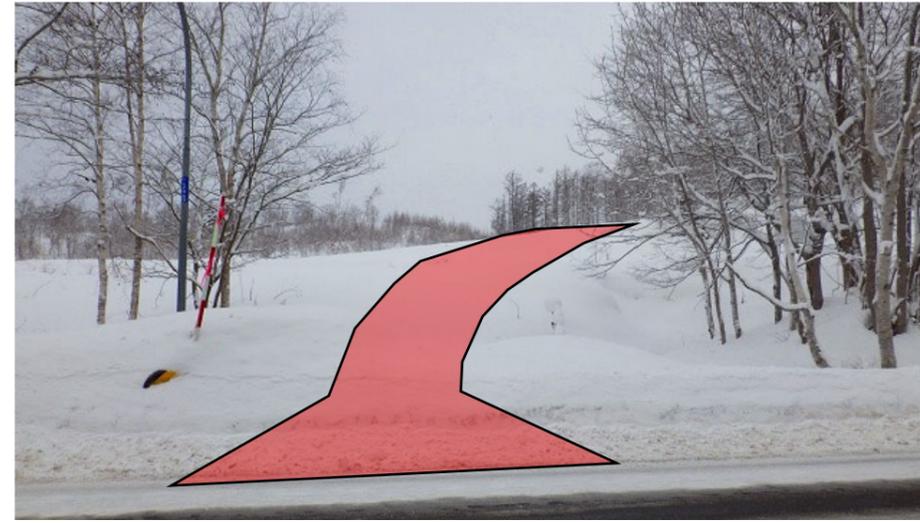


年度	令和7年度
事業名	(仮称)ニセコ羊蹄プロジェクト
図面名	施設配置計画図
縮尺	(A3)1:3,000 図面番号 *
申請者	Kiraku Developments 合同会社
設計者	株式会社ドーコン 細井 健





① 造成状況見えず



② 道路の整備範囲予定を確認



③ 造成状況見えず



④ 造成状況見えず



⑤ 造成状況見えず